

VvE Dichterskwartier - Hoofdsplitsing

versie d.d. 25 maart 2026



Opbrengsten per jaar		Begroting 2026
Appartements index 1,2,3, 4 en 5 (Blok A, B, C, D en E)	Aandeel 93,00%	€ 162.049,28
Appartements index 6 (Parkeergarage)	7,00%	€ 12.197,63
Subtotaal	100,00%	€ 174.246,90

Kosten per jaar		
Algemene kosten*		€ 3.000,00
Onvoorzien		€ 2.500,00
Klein onderhoud**		€ 7.500,00
Administratie en beheermanagement (financieel beheer)		€ 3.271,81
Schoonmaakkosten parkeergarage		€ 18.000,00
Rioolwaterpompinstallatie onderhoudscontract		€ 2.500,00
Tuinonderhoud, conform opdracht		€ 17.000,00
Onderhoudscontracten automatische deuren		€ 4.940,00
BMI (Brandmeldinstallatie)		€ 3.000,00
Opstal-, glas-, aansprakelijkheid- en ongevallenverzekering ***		€ 37.540,00
Reservering groot onderhoud		€ 75.000,00
Subtotaal		€ 174.251,82

TOELICHTING:

* Hieronder wordt verstaan kosten adviseurs, taxaties, vergaderingen etc

** Hieronder wordt verstaan: kleine herstellingen en/of vervangingen aan de algemene gedeelten van de gebouwen

*** Herbouwwaarde EUR € 51.299.200 inclusief garage en tuin

VvE Dichterskwartier - Ondersplitsing Parkeergarage

versie d.d. 25 maart 2026



		Begroting 2026
Opbrengsten per jaar		
Appartements index 6 (Parkeergarage)	€	37.959,63
Totaal jaarlijkse opbrengsten	€	37.959,63

Kosten per jaar categorie A (7,0%)	
Algemene kosten*	€ 210,00
Onvoorzien	€ 175,00
Klein onderhoud**	€ 525,00
Administratie en beheermanagement (financieel en technisch beheer)	€ 229,03
Schoonmaakkosten parkeergarage	€ 1.260,00
Rioolwaterpompinstallatie onderhoudscontract	€ 175,00
Tuinonderhoud, conform opdracht	€ 1.190,00
Onderhoudscontracten automatische deuren	€ 345,80
BMI (Brandmeldinstallatie)	€ 210,00
Opstal-, glas-, aansprakelijkheid- en ongevallenverzekering ***	€ 2.627,80
Reservering groot onderhoud	€ 5.250,00
Subtotaal categorie A	€ 12.197,63

Kosten per jaar categorie B (100%)	
Algemene kosten*	€ 750,00
Onvoorzien	€ 1.000,00
Klein onderhoud**	€ 1.500,00
Administratie en beheermanagement (financieel beheer)	€ 3.150,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten	€ -
Onderhoudscontracten toegangsdeur	€ 1.100,00
Electra- en waterkosten algemene ruimten	€ 5.500,00
Aansprakelijkheid- en Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 750,00
Rechtsbijstand	€ 605,00
Rente / kosten bank	€ 300,00
Opstellen MJOP (is aanwezig)	
Onderhoud brandveiligheid (blusmiddelen en noodverlichting)	€ 2.500,00
Reservering groot onderhoud	€ 8.607,00
Subtotaal categorie B	€ 25.762,00
Totaal jaarlijkse kosten categorie A + B	€ 37.959,63

TOELICHTING:

* Hieronder wordt verstaan kosten adviseurs, taxaties, vergaderingen etc

** Hieronder wordt verstaan: kleine herstellingen en/of vervangingen aan de algemene gedeelten van de gebouwen

186	€ 27 950.63	€ 3 163.20
-----	-------------	------------